

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Иванова  
Александра Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в  
дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно  
именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

Σ= 2738,50

№ п/п	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание подвалов					
2	Дезинсекция подвала (блохи)	ООО "Гигиена"			4 109,70
	Дератизация подвала (грызуны)				3 082,28
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения, канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
4	Замена канализационного выпуска от 2п	АКТ КС-2			16 563,54
	материалы				6 304,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
6	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	252,00	кВт*ч	7,35	1 852,20
	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	77,520	куб.м.	78,26	6 066,72
7	Водоотведение за июль 2025 от ХВС (РВК-Тихорецк)	77,520	куб.м.	62,98	4 882,21
	Водоотведение за июль 2025 от ГВС (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	62,98	0,00
8	Горячая вода за июль 2025 (ООО Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	78,26	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	4087,77	0,00
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	75893,02	4 553,58
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	2,00	0,06
11	Услуги банка				414,81
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
	ИТОГО:				75 035,89

2. Всего за период с 01.08.2025 по 31.08.2025г выполнено работ на сумму **75 035,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настояц

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

